

Saint-Didier-au-Mont-d'Or : L'Élégance sur les Hauteurs

Située majestueusement au sommet des Monts d'Or, la pittoresque ville de Saint-Didier-au-Mont-d'Or incarne l'élégance et le charme. Perchée sur les hauteurs de la région lyonnaise, ce village à la beauté intemporelle offre une échappatoire parfaite à l'agitation urbaine, tout en étant à proximité de la vibrante ville de Lyon.

Saint-Didier-au-Mont-d'Or est connue pour son cadre de vie exceptionnel. Des collines verdoyantes, des ruelles étroites et pavées bordées de maisons en pierre aux toits de tuiles rouges, créent une ambiance médiévale qui invite à la flânerie.

L'une des caractéristiques les plus emblématiques de Saint-Didier-au-Mont-d'Or est son impressionnante église paroissiale, datant du 13e siècle. Cette magnifique structure gothique est un exemple de l'architecture religieuse médiévale, avec ses vitraux colorés et son clocher imposant qui domine le paysage.

Les amateurs de plein air ne sont pas en reste à Saint-Didier-au-Mont-d'Or. Les sentiers de randonnée serpentent à travers la campagne environnante, offrant des panoramas à couper le souffle. Les cyclistes trouveront également leur bonheur sur les routes sinueuses offrant des vues panoramiques.

Saint-Didier-au-Mont-d'Or offre un refuge paisible où le temps semble ralentir. Cependant, cette charmante ville est également un point de départ idéal pour explorer les richesses naturelles, culturelles et gastronomiques de la région des Monts d'Or et de Lyon. Qu'il s'agisse de se ressourcer au cœur de la nature ou de se délecter de la richesse culturelle de la région, Saint-Didier-au-Mont-d'Or vous promet une expérience unique et inoubliable.



EN VOITURE

- Centre-ville de Lyon à 20 min
- Accès périphérique Porte de Vaise à 7 min
- Gare de Lyon Part-Dieu à 20 min
- Aéroport Lyon Saint-Exupéry à 30 min

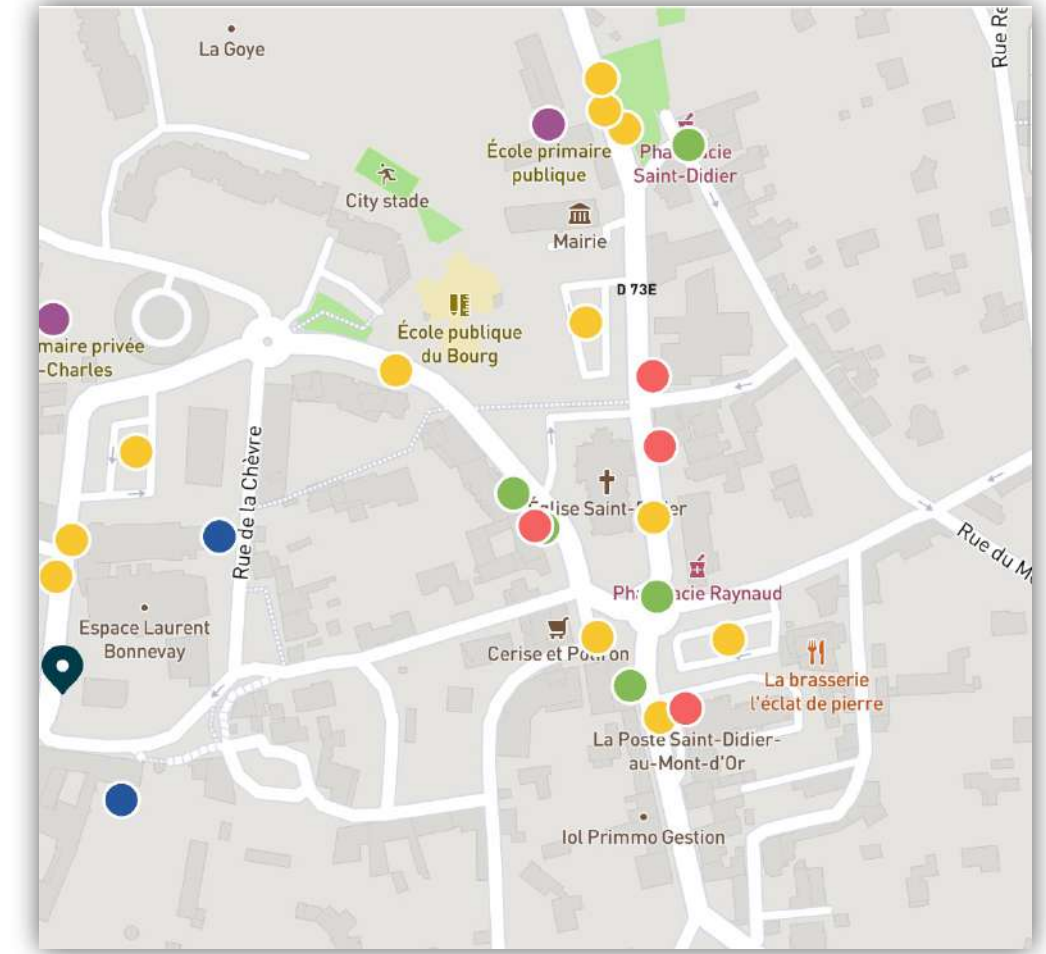




Saint-Didier-au-Mont-d'Or : L'Écrin Vert de la Métropole Lyonnaise

Saint-Didier-au-Mont-d'Or, en dépit de son esprit de village, est un lieu de vie dynamique et prospère. La proximité de la ville de Lyon, l'un des plus grands pôles économiques de France, offre de nombreuses opportunités professionnelles, tout en permettant aux résidents de profiter de la quiétude de la campagne.

Le site des Monts d'Or qui surplombent la métropole de Lyon, est un site naturel d'une beauté exceptionnelle. Les sentiers de randonnée vous mèneront à travers des paysages pittoresques, offrant des vues panoramiques sur la vallée du Rhône et les montagnes environnantes. Les amateurs de nature seront comblés par la diversité de la faune et de la flore locale.



Scolaire



Transports



Commerces



Santé



Loisirs

UN BALCON SUR LES MONTS D'OR

Ce programme de réhabilitation aux lignes contemporaines tout en gardant l'âme historique du bâtiment se niche dans un écrin au cœur du village de Saint-Didier-au-Mont-d'Or. Il jouit d'un cadre d'exception associant nature et vie de village. Entre tradition et modernité, ce bâtiment déploie trois niveaux qui arborent tour à tour, du rez-de-chaussée au deuxième étage, un revêtement en pierres locales apparentes ainsi qu'un enduit beige/minéral. Tout en contrastes, ce bel édifice est coiffé d'une toiture en tuiles rouge typique des maisons des Monts d'Or et des menuiseries extérieures grises.





ENTRE TRADITION ET MODERNITÉ : LE CONFORT ABSOLU

Le programme Vallée d'Or s'étire sur plus de 125 m² répartis sur 3 niveaux. Mixant savamment l'esprit ancien à des agencements ultra-tendances. Les appartements brillent par la qualité des prestations et par leurs degrés de confort. Nimbés de lumière naturelle, les espaces intérieurs se prolongent sur l'extérieur grâce à la présence de balcons et terrasses à l'orientation idéale.

Le rez-de-jardin distribue une très vaste pièce à vivre ouverte sur une terrasse et un jardin surplombant les Monts d'Or. Aux étages nous retrouvons 4 appartements (dotés chacun d'un espace extérieur) dont deux T2 et deux T3. La partie commune, entièrement rénovée, proposera un espace large et confortable avec entrée par digicode et système Vigik, un espace boîte aux lettres ainsi qu'un escalier desservant les étages.





DES PRESTATIONS À LA HAUTEUR

FINITIONS*

- Façades enduit taloché beige/gris
- Soubassement pierre
- Menuiseries bois à double vitrage avec garde-corps
- Portes palières en bois
- Carrelage grès Céram 60 x 60 cm, gris anthracite
- Faïence dans les salles de bains
- Parquet dans les chambres
- WC suspendus
- Peinture blanche finition mat
- Serrure 3 points et vidéophone connecté avec ouverture gâche électrique à distance

AMÉNAGEMENTS*

- Chauffage par radiateur à fluide caloporteur
- Placards aménagés
- Salles de bains aménagées
- Bacs de douche extra-plats

PARTIE COMMUNE

- Porte d'entrée à ouverture par digicode et système Vigik
- Eclairage par détecteur de présence

**Appartements livrés en état de « plateau à aménager », les prestations décrites pourront faire l'objet d'un contrat et d'une facturation supplémentaire.*

UNE RÉSIDENCE AUX MULTIPLES ATOUTS

- Plateaux bruts au choix.
- Une réhabilitation empreinte d'élégance.
- Jardins privatifs ou balcon pour chaque appartement.

Programme éligible LMNP / Déficit Foncier / Pinel ancien / MaPrimeRenov'

Vallée d'Or





3 Rue de la Résistance
69370 Saint-Didier-au-Mont-d'Or

UNE REALISATION



MCA INVESTISSEMENT

26 Avenue de la Table de Pierre • 69340 Francheville
France

04 72 73 00 45

contact@mcainvestissment.fr

www.mca.immo